

Besiktning

Besiktning av en lägenhet är en process som består av flera delmoment.

Slutbesiktning

Innan du tillträder bostaden görs en slutbesiktning som utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse). Besiktningsmannen kontrollerar utförda arbeten i bostaden. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från byggentreprenören. Du har också haft möjlighet att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera så att tillval stämmer.

Efterbesiktning

Efterbesiktning sker också vanligtvis innan tillträdet. Syftet med efterbesiktning är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktning har åtgärdats.

Garantitid

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år (vissa installationer och utrustning två år). Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Fel som upptäcks bör anmälas omgående enligt instruktionerna under flik 9 Förvaltning/felanmälan i denna pärm.